

26 maj 2021

Ejerforeningen Åkandehusene II

Referat fra ordinær generalforsamling

Onsdag den 26. maj 2021, kl. 17.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åkandehusene II, generalforsamlingen blev afholdt i Gyngemosehallen "Cafe mødelokale" – Gyngemose Parkvej 28, Søborg

Dagsorden for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerende, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1: valg af dirigent

Formand Ingeborg Tang Sørensen bød velkommen og foreslog Jonas Ebensgaard Hansen fra Heimstaden Danmark valgt som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 3. maj 2021.

Der var 73 lejligheder ud af 105 repræsenteret på generalforsamlingen med et fordelingsstal: 6.220 ud af 8.862. Heimstaden var repræsenteret med 68 lejligheder.

Ad 2: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning for året 2020 / 2021

Generelt:

Året 2020/21 har stået i coronaens tegn. Bestyrelsen har kun holdt få møder og nogle har delvis været via teams.

Generalforsamlingen blev udskudt og først afholdt d. 8. sept. 2020 med et meget lille fremmøde af ejendommens ejere (udover Heimstaden)

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består for nuværende kun af 4 medlemmer, vi vil gerne have flere.

Agne Stonkute, på valg
Jakob Trier
Flemming Christensen (rep. Heimstaden) på valg
Ingeborg Tang

Desuden 2 suppleanter: Ahmed Haddad og Rikke Høgh Jensen

Økonomi:

Årsregnskab og budget gennemgås under dagsordenens punkter

Aktiviteter:

Vi har henover sommeren 2020 skiftet viceværtfirma fra All Remove til Wilners ejendomsservice. De skal forestå både skraldehåndteringen i ejendommen samt rengøring af opgange, kældre og vinduespudding i opgangene. Desuden skal de holde opsyn med varmecentralen og kontakten til ejendommens håndværkere

Alle skaktene er blevet vasket i 2020 og indgangspartierne og væggene i opgangene er blevet vasket ned.

Gladsaxe kommune er i gang med at indføre den lovpligtige sortering af affald. Vi har undersøgt muligheden for nedgravning af affaldsbeholdere på terrænet, men dette er kun muligt hvis vi inddrager parkeringspladser og som husene er placeret vil det blive en meget dyr løsning, fordi det vil være nødvendigt med 2 "stationer".

Vi arbejder videre med en mulighed for placering af containerne i kælderen og lukning af skaktene.

Der er intet nyt vedr. de revnede glasværn på altanerne, men vi er i kontakt med Åkandehusene 1, som har det samme problem. Så hvis der viser sig en mulighed, samarbejder vi om det.

Grundefjerforeningen oplyser, at der i forbindelse med de alvorlige hændelser der er sket i området, har indgået et samarbejde med både Politiet og Gladsaxe Kommune og flere tryghedsskabende aktiviteter. Politiet vil være mere og synlig tilstede i området og SSP er også mere opmærksom på vores område.

Vi havde en cykelrazzia i forsommeren 2020 og vil gentage det her i år. Alle cykler mærkes og de cykler hvor mærkerne ikke fjernes fra vil blive indsamlet og bortskaffet.

Der er desværre mange cykler der stilles op af træerne, hvilket ifølge husordenen ikke er tilladt. Men der er mangel på cykelstativer, så hvis nogen har gode ideer til hvor der kan opstilles et stativ, vil bestyrelsen gerne forsøge at få tilladelsen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3: Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2020.

Årsregnskabet udviste et overskud på 95.253 kr., mod forventet resultat på 0 kr.

Egenkapitalen er opgjort til 1.328.442 kr., hvoraf der er henlagt 825.000 kr. primært til glasværnsprojekt.

Likvidbeholdning er ved årets udgang på 1.313.371 kr.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021, der budgetteres med nul resultat.

Medlemsbidraget fortsætter uændret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Valg af formand

Ingeborg Tang Sørensen var ikke på valg (er på valg i 2022).

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Agne Stonkute var på valg og blev genvalgt.

Flemming Christensen (rep. Heimstaden) var på valg og blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand – Ingeborg Tang Sørensen – På valg 2022

Bestyrelsesmedlem – Flemming Christensen (rep. Heimstaden) – På valg i 2023

Bestyrelsesmedlem – Agne Stonkute – På valg i 2023

Bestyrelsesmedlem – Jakob Trier – På valg 2022

Ad 7: Valg af to suppleanter

Ahmed Haddad (på valg i 2022) og Rikke Høgh Jensen (på valg i 2022) stillede op og blev valgt som suppleanter.

Ad 8: Valg af administrator

Heimstaden Danmark A/S blev genvalgt.

Ad 9: Valg af revisor og eventuel suppleant for denne

Kreston blev genvalgt som revisor.

Ad 10: Eventuelt

Lukning af affaldsskakte:

Gladsaxe Kommune indfører inden længe affaldssortering, hvorfor der skal ses på alternative muligheder for sortering af ejendommens affald. I den forbindelse går bestyrelsen med tanker om at søge om lukning af affaldsskakte, og etablering af nyt skralderum i kælderen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Ebensgaard Hansen

Dirigent

På vegne af: Heimstaden

Serienummer: PID:9208-2002-2-267733204596

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-07-15 09:11:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QM43T-SKKQE-4VLT2-7A01S-A3XSQ-MHVT5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>