

9 september 2020

Ejerforeningen Åkandehusene II

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag den 9. september 2020, kl. 18.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åkandehusene II, generalforsamlingen blev afholdt i Gyngemosehallen ”Cafe mødelokale” – Gyngemose Parkvej 28, Søborg

Dagsorden for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerende, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1: valg af dirigent

Formand Ingeborg Tang Sørensen bød velkommen og foreslog Jonas Ebensgaard Hansen fra Heimstaden Danmark valgt som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 5. august 2020.

Der var 71 lejligheder ud af 105 repræsenteret på generalforsamlingen med et fordelingstal: 6.032 ud af 8.862. Heimstaden var repræsenteret med 68 lejligheder.

Ad 2: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som efterfølgende blev godkendt.

Beretningen er vedlagt.

Ad 3: Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2019.

Årsregnskabet udviste et underskud på -131.128 kr., mod forventet resultat på 0 kr.

Underskuddet skyldtes primært udgift på ca. 220.000 kr. til tætning af murkrone, som blev igangsat for at forebygge vandskader.

Egenkapitalen er opgjort til 1.058.189 kr., hvoraf der er henlagt 650.000 kr. primært til glasværnsprojekt.

Likvidbeholdning er ved årets udgang på 1.079.436 kr.

Bestyrelsen oplyste at glasset på altanerne er monteret forkert, således der opstår overspænding og glasset slår revner. Maskinen der kunne reparere disse skader findes desværre ikke mere, hvorfor mulighederne for udbedring i øjeblikket ikke kendes. Der afsættes derfor pr. år 125.000 kr. til glasværnsprojekt indtil omfanget af projektet kendes. Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet for 2020, der budgetteres med nul resultat.

Medlemsbidraget reguleres med 1,5 % med tilbagevirkende kraft til den 01.01.2020.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Valg af formand

Ingeborg Tang Sørensen var på valg og blev genvalgt (er på valg i 2022).

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jakob Trier var på valg og blev genvalgt (er på valg i 2022).

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand – Ingeborg Tang Sørensen – På valg 2022

Bestyrelsesmedlem – Flemming Christensen (rep. Heimstaden) – På valg i 2021

Bestyrelsesmedlem – Agne Stonkute – På valg i 2021

Bestyrelsesmedlem – Jakob Trier – På valg 2022

Ad 7: Valg af to suppleanter

Ahmed Haddad (på valg i 2022) og Rikke Høgh Jensen (på valg i 2022) stillede op og blev valgt som suppleanter.

Ad 8: Valg af administrator

Heimstaden Danmark A/S blev genvalgt.

Ad 9: Valg af revisor og eventuel suppleant for denne

Kreston blev genvalgt som revisor.

Ad 10: Eventuelt

Grundejerforening:

Der blev spurgt til hvordan man kommer i kontakt med bestyrelsen i Grundejerforeningen Gyngemose Park, idet der henstår en del affald og flyder.

Administrator for Grundejerforeningen Deas, kan kontaktes på lov@deas.dk

– Alternativt kan man komme i kontakt med bestyrelsen på

<https://gyngemosepark.dk/kontakt/>

Overvågning:

En ejer spurgte, om der på baggrund af drabet på Gyngemose Parkvej i slutningen af august, vil blive foretaget mere overvågning i området.

Bestyrelsen oplyste, at politiet vil være ekstra meget til stede over de næste 3 måneder. Politiet mener i øjeblikket ikke at drabet var banderelateret, men kunne betragtes som et enkeltstående tilfælde.