

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 16. maj 2019 kl. 18:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i E/F Åkandehusene II, Mørkhøj Bibliotek, Ilbjerg Alle 38A, 2860 Søborg.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ejerforeningens samlede stemmetal er 105 ejerlejligheder og 8.862 i samlet fordelingstal.

Fremmødt på generalforsamlingen var 76 lejligheder eller 6.454 efter fordelingstal. Af disse ejer K/S Åkandehusene 68 ejerlejligheder med et fordelingstal på 5.765.

Ad 1. Valg af Dirigent

Torben Korsbek Juul blev valgt som dirigent og Simone Lind som referent.

Ad. pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden aflagde sin beretning, som indeholdte følgende punkter:

Vandskade udbedret
Ny vicevært – All Remove
Skadedyr nr. 10
Hjemmeside – benyttes ikke
Aftale med Åkandehusene I om udbedring af skader, samt glasværn

Ad. pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning

Torben Korsbek Juul gennemgik kort posterne i årsrapporten 2018. Der har i året været et overskud på kr.t. 112.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Torben Korsbek Juul gennemgik kort budget for 2019.

Bidrag nedsættes til kr. 217,11 kr. pr. fordelingstal i 2019.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 5. Indkommende forslag

Ingen indkommende forslag

Ad. pkt. 6. Valg af formand for bestyrelsen

Ingeborg Tang Sørensen blev valgt til formand.

Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingeborg Tang Sørensen blev valgt for en 1-årig periode
Jakob Trier blev valgt for en 1-årig periode
Flemming Christensen (Heimstaden NPM) blev valgt for en 2-årig periode.
Agne Stonkute blev valgt for en 2-årig periode.

Ad. pkt. 8. Valg af suppleanter

Ahmed Haddad blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.
Nabil Ibrahim blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

Ad. pkt. 9. Valg af administrator

Heimstaden NPM A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Kreston CM blev genvalgt som revisor.

Ad. pkt. 11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, hvad aftalen er i forbindelse med materiale/informationer fra grundejerforeningen – Heimstaden NPM sørger for fremsendelse af indkaldelse til møder med grundejerforeningen, til ejerforeningens bestyrelse.

Fortsat problemer med skrald. GF har tidligere oplyst at man arbejder på aflåsning af affaldsstationer. De er dog blevet bedre til rydning af skrald.
Bestyrelsen har sendt forslag til GF, vedr. forskellige problemer, bl.a. huller i vejen. Intet svar.

Kontakt til administrator: adm@heimstaden.dk
Akutnummer er at finde i opgange.

Vandskade i nr. 10 – samme rør som sidst.

For at kontakte bestyrelsen skal man benytte følgende mail: bestyrelsen@efaakande.dk

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:15 og Torben Korsbek Juul takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Torben Korsbek Juul