

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 16. maj 2017 kl. 18:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i E/F Åkandehusene II, Gyngemosehallen - Cafe Mødelokale - Gyngemose Parkvej 28, 2860 Søborg.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ejerforeningen samlede stemmetal er 105 ejerlejligheder og 8.862 i samlet fordelingstal.

Fremmødt på generalforsamlingen var 76 lejligheder eller 6.454 efter fordelingstal. Af disse ejer K/S Åkandehusene 68 ejerlejligheder med et fordelingstal på 5.765.

Ad 1. Valg af Dirigent

Jakob Jensen blev valgt som dirigent og Torben Korsbek Juul blev valgt som referent.

Ad. pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Jakob Jensen fremlagde kort beretning for det forgangene år.

Ad. pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning

Torben Korsbek Juul gennemgik kort posterne i årsrapporten 2015. Der har i året været et underskud på kr.t. 14.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Torben Korsbek Juul gennemgik kort budget for 2017.

Bidrag stiger fra 228,62 kr. pr. fordelingstal i 2015 til 230,87 kr. pr. fordelingstal i 2017 - stigningen træder i kraft pr. 01.01.2017.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 5. Indkommende forslag

Forslag 1.

Forslag fra bestyrelsen om bestyrelseshonorar

"Bestyrelsen forslår at, der fra regnskabsåret 2017 gives et honorar til bestyrelsen for deres arbejde for ejerforeningen samt som motivation for at deltager i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelse forslår at, der honoreres kr. 3.500 til formanden samt kr. 2.500 til almindelig bestyrelsesmedlem."

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2.

Forslag til ændring af husorden i Åkandehusene II

I den nuværende husorden står der;

"Grillning med brug af gasgrill og trækulsgriil er tilladt, under forudsætning af at man tager hensyn til de øvrige beboere. Ved anvendelse af trækulsgriil må man ikke anvendes tændvæske. I øvrigt henvises der til Beredskabsstyrelsens anvisninger af 12. Juli 2006"

Ændres til;

"Grillning med brug af gasgrill eller elgrill tilladt, under forudsætning af at man tager hensyn til de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at bruge en grill som anvender kul eller briketter. Tændvæske er heller ikke tilladt at anvende i forbindelse med grillning. I øvrigt henvises der til Beredskabsstyrelsens anvisninger af 12. Juli 2006"

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 6. Valg af formand for bestyrelsen

Jakob Jørgensen blev valgt til formand.

Ad. pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingeborg Tang Sørensen og Johnni Jørgensen blev valgt til bestyrelsen for en to årig periode – er på valg i 2019.

Ahmed Haddad og Jakob Trier modtog genvalg – er på valg i 2019.

Christian Wolff Møller, Jakob Jensen – er på valg i 2018.

Ad. pkt. 8. Valg af suppleanter

Henrik Gjøel blev genvalgt som suppleant for en 1 årig periode.

Ad. pkt. 9. Valg af administrator

Nordic Property Management A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Kreston CM genvalgt som revisor.

Ad. pkt. 11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til hvornår der ville blive fortaget cykelrazzia, bestyrelsen vil sørge for at dette bliver iværksat inden sommerferien.

Der var flere spørgsmål om parkeringsforholdene, hvortil bestyrelsen henviste til grundejerforeningen som har ansvaret for dette.

Der blev spurgt til der ville være interesse for etablering af fibernet, bestyrelsen ville se nærmere på denne mulighed.

For at kontakte bestyrelsen skal man benytte følgende mail: bestyrelsen@efaakande.dk

Generalforsamlingen blev afsluttet og Jakob Jensen takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Jakob Jensen