

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i E/F Åkandehusene II, Søborg på Gyngemoseparkvej 14, 3 tv. 2860 Søborg.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ejerforeningen samlede stemmetal er 105 ejerlejligheder og 8.862 i samlet fordelingstal.

Fremmødt på generalforsamlingen var 78 lejligheder eller 6.595 efter fordelingstal. Af disse ejer K/S Åkandehusene 68 ejerlejligheder med et fordelingstal på 5.765.

Ad 1. Valg af Dirigent

Torben Korsbek Juul blev valgt som dirigent og Jakob Jensen blev valgt som referent.

Ad. pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Helle Beicker Hansen fremlagde bestyrelsens beretning.

Det har været et stille år i foreningen på grund af store udgifter det foregående år til maling af opgange.

Der er blevet indhentet tilbud på forsikringer og der er skiftet forsikringsselskab til et billigere selskab.

Sagen med altanglas pågår. Der er blevet indhentet et ekstra tilbud for at kontrollere prisen. Bestyrelsen foreslår at man over de næste år sparer op så man har råd til at skifte alle de revnede glasværn uden at skulle optage et lån.

Der er lavet ny og billigere serviceaftale på ventilationsanlægget.

Bestyrelsen har afgivet ønske til grundejerforeningen om opsættelse af flere skraldespande og cykelstativer. Noget vil blive betalt af grundejerforeningen, andre skal foreningen selv betale. Servicekontrakten på elevatorerne er gældende frem til 2017. Herefter skal der findes en billigere aftale.

Bekæmpelsen af kakkeler i ejendommen fortsætter frem til oktober 2016. Siden den første behandling er der ikke blevet konstateret kakkeler i ejendommen.

Grundejerforeningen har afholdt generalforsamling. Det blev vedtaget at spejlbasinerne foran opgang 10-16 vil blive sløjfet til fordel for højbede. Ejerforeningens bestyrelse har foreslået grundejerforeningen at der etableres cykelstativer på ydersiden af højbedene.

Der er et stort overskud i grundejerforeningen.

Fra ejerforeningens side har der været meget fokus på renholdelse af området og vi har løbende været i kontakt med grundejerforeningens administrator ang. dette.

Der er blevet klaget over snerydningen i vinter.

På nuværende tidspunkt er der forskellige lyskilder i området. Det skyldes at man laver en løbende overgang til LED belysning, så når en pære går bliver der monteret LED belysning i stedet.

Pullerterne i området bliver også skiftet løbende.

Ad. pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning

Torben Korsbek Juul gennemgik kort posterne i årsrapporten 2015. Der har i året været et underskud på kr.t. 4.

Der blev stillet spørgsmål til vvs og maling, som blev forklaret.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Torben Korsbek Juul gennemgik kort budget for 2016.

Bidrag stiger fra 221,41 kr. pr. fordelingstal i 2015 til 228,62 kr. pr. fordelingstal i 2016 - stigningen træder i kraft pr. 01.01.2016.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 5. Valg af formand for bestyrelsen

Helle stoppede som formand da de har solgt og flytter.

Da der ikke var nogen på generalforsamlingen lod man det være op til den nyvalgte bestyrelse selv at vælge en formand.

Ad. pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Christian Wolff Møller (10, 3. mf.), Jakob Jørgensen (12, 4. th.) blev valgt til bestyrelsen for en to årig periode – er på valg i 2018.

Jakob Jensen blev genvalgt - er på valg i 2018.

Ahmed Haddad, Sara Falk Jensen og Jakob Trier – er på valg i 2017.

Ad. pkt. 7. Valg af suppleanter

Henrik Gjøl blev genvalgt som suppleant for en 1 årig periode.

Da der mangler en suppleant til bestyrelsen er der mulighed for at melde sig til bestyrelsen, hvis man har lyst til at indtræde som suppleant.

Ad. pkt. 8. Valg af administrator

Nordic Property Management A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Kreston CM valgt som ny revisor.

Ad. pkt. 11. Eventuelt

Spørgsmål om hvor mange lejligheder Heimstaden ejer og udlejer, hertil er svaret 68 ud af 105.

Forslag om at foretage en cykelrazzia.

Der var spørgsmål til affaldssortering i området og der blev henvist til miljøstationen.

Der var forslag om opsætning af flere cykelstativer, hvilket vil blive taget op i forhold til grundejerforeningen.

Der blev talt om parkerede biler, da der står en efterladt bil på parkeringspladsen ved nummer 22-24.

Dørtelefon – ved problemer med dørtelefonen skal man kontakte viceværten, HP Ejendomsservice.

Kontaktoplysningerne er i opgangene.

Hvis man vil undgå tilkalkning af toilettet, kan man hælde Minuskalk i cisternen.

For at kontakte bestyrelsen skal man benytte følgende mail: bestyrelsen@efaakande.dk

Generalforsamlingen blev afsluttet og Torben Korsbek Juul takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Torben Korsbek Juul