

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 28. april 2015 kl. 19:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i E/F Åkandehusene II, Søborg på Gyngemoseparkvej 14, 3 tv. 2860 Søborg.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ejerforeningen samlede stemmetal er 105 ejerlejligheder og 8.862 i samlet fordelingstal.

Fremmødt på generalforsamlingen var 80 lejligheder eller 6.809 efter fordelingstal. Af disse ejer K/S Åkandehusene 73 ejerlejligheder med et fordelingstal på 6.199.

Ad 1. Valg af Dirigent

Leif Boje Espesen blev valgt som dirigent og Jakob Jensen blev valgt som referent.

Ad. pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Helle Beicker Hansen fremlagde bestyrelsens beretning.

I løbet af det sidste år er der blevet installeret videoovervågning i opgangene og kældre. Bestyrelsen vurderer at det har været en succes. Der har ikke været nogle tilfælde af tyverier efter det er installeret og kun meget få tilfælde af henstilling af affald.

HP Ejendomsservice er blevet hyret som vicevært på ejendommen igen. Der er blevet forventningsafstemt med dem og bestyrelsen er tilfredse med deres arbejde.

Opgangene er blevet malet. Opgangsdørene skulle også males, der bliver fulgt op på sagen. Bestyrelsen er ved at indhente pris på en rensning af trapper/terrazzo.

Udskiftning af glasværn på altaner. Der er indhentet oplysninger fra beboere der har henvendt sig ang. revnede glasværn for at være sikker på hvor der er revnede værn. Herefter skal det koordineres med glarmesteren.

Skadedyr. I opgang 10 og 22 har der været problemer med skadedyr. Der er opsat kakerlakfælder, for at holde øje med om problemet vender tilbage.

Bestyrelsen har sat i værk, at der skal ses på et nyt tilbud på forsikring.

Bestyrelsen har sat i værk, at der skal ses på at skifte til et nyt og billigere elevatorfirma.

Serviceaftale på ventilation. Bestyrelsen har sat i værk, at der bliver indhentet tilbud på en servicekontrakt på ventilation.

Information om affaldshåndtering. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at tage hensyn til de folk der skal håndtere containere og står for afhentning af affald. Det er vigtigt at man husker at komme sit affald i poser, da det koster en del penge i oprydning når der bliver smidt løst affald i skakten.

Utæt taghætte. Utætheden er fundet og udbedret. Det har fjernet vandskaden i kælderen.

Kommentar:

Gulvet i kælderen under Gyngemose Parkvej 14-16 bobler nogle steder. Der skal ses på det igen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad. pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning

Leif Boje Espesen gennemgik kort posterne i årsrapporten. Der har i året været et underskud på kr.t. 153, som primært skyldes udgifter til bekæmpelse af skadedyr på kr.t 120.

Der blev stillet spørgsmål til bestyrelsesansvarsforsikringen, hvilket Leif vil følge op på. Vand- og varmeregnskaberne er lige på trapperne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Leif Boje Espesen gennemgik kort budget for 2015.

Der forventes stigende omkostninger i forhold til 2014, idet omkostninger til grundejerforening og løbende vedligeholdelse forventes at stige i budget 2015.

Bidrag stiger fra 209,16 kr. pr. fordelingstal i 2014 til 221,41 kr. pr. fordelingstal i 2015 - alle ydelser træder i kraft pr. 01.01.2015.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 5. Valg af formand for bestyrelsen

Formand Helle Beicker Hansen (GMPV 10. 3 th) blev i 2014 valgt for en to årig periode og er derfor først på valg i 2016.

Ad. pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ahmed Haddad, Sara Falk Jensen og Jakob Trier blev genvalgt til bestyrelsen for en to årig periode – er på valg i 2017.

Jakob Jensen fortsætter i bestyrelsen og er på valg i 2016.

Ad. pkt. 7. Valg af suppleanter

Henrik Gjøøl blev valgt som suppleant for en 1 årig periode.

Da der mangler en suppleant til bestyrelsen er der mulighed for at melde sig til bestyrelsen, hvis man har lyst til at indtræde som suppleant.

Ad. pkt. 8. Valg af administrator

Nordic Property Management A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Ecomentor blev genvalgt som revisor

Ad. pkt. 11. Eventuelt

Der blev stillet forslag om en cykeloprydning i og omkring ejendommen – bestyrelsen ser på forslaget.

Der blev stillet forslag om opsætning af flere cykelstativer, hundeposestativer og affaldsstativer i området generelt – bestyrelsen giver forslaget videre til grundejerforeningen.

Sommerfest – bestyrelsen afholder ikke noget, men støtter gerne forslag fra beboere, også økonomisk.

Generalforsamlingen blev afsluttet og Leif Boje Espesen takkede for god ro og orden.

Som dirigent:


Leif Boje Espesen